
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БРОКЕРКРЕДИТСЕРВИС»**

**СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

**Акционерное общество
Управляющая компания «Брокеркредитсервис»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00071, выдана ФКЦБ России 25 июня 2002 года)

сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев, Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда» (далее – общее собрание и Фонд).

(Правила доверительного управления Фондом (далее также – Правила) зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «20» ноября 2007 года за № 1084-58229782, изменения и дополнения за № 1084-58229782-1 от 07.08.2008, изменения и дополнения за № 1084-58229782-2 от 05.05.2009, изменения и дополнения за № 1084-58229782-3 от 23.07.2009, изменения и дополнения за № 1084-58229782-4 от 09.06.2011, изменения и дополнения за № 1084-58229782-5 от 19.07.2011, изменения и дополнения за № 1084-58229782-6 от 20.09.2012, изменения и дополнения за № 1084-58229782-7 от 21.11.2013, изменения и дополнения за № 1084-58229782-8 от 11.12.2013, изменения и дополнения за № 1084-58229782-9 от 27.12.2013, изменения и дополнения за № 1084-58229782-10 от 12.04.2016, изменения и дополнения за № 1084-58229782-11 от 26.10.2017, изменения и дополнения за № 1084-58229782-12 от 05.02.2019, изменения и дополнения за № 1084-58229782-13 от 26.12.2019, изменения и дополнения за № 1084-58229782-14 от 19.03.2020, изменения и дополнения за № 1084-58229782-15 от 04.08.2022)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда».

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество Управляющая компания «Брокеркредитсервис».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Акционерное общество Управляющая компания «Брокеркредитсервис».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: «14» февраля 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования на общем собрании: до 18.00 по новосибирскому времени «13» февраля 2023 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования на общем собрании: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: «10» января 2023 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: Лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению АО УК «БКС» при подготовке к проведению общего собрания, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения в рабочие дни с 09:30 до 18:00 по адресу: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 37.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме согласно приложению к Правилам доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Информация, связанная с деятельностью Акционерного общества Управляющей компании «Брокеркредитсервис», информация о Фонде, в том числе Правила Фонда, а также иные документы, предусмотренные в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и других нормативных актах, публикуется на сайте www.bcs.ru/am, в ленте ООО «Интерфакс-ЦРКИ», а также предоставляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 37, по телефону: (383) 210-50-20.
Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Заместитель Генерального директора
АО УК «БКС»
(по доверенности № 148 от 05.12.2022)

/О.Ю. Ковлешенко/